

Angebot Nr. GEW053

Die Büro-/Praxisfläche in Münsters Einkaufsmeile



Die Fakten

Mietpreis:	2.250,- € + 450,- € NK zzgl. MwSt	Nutzfläche:	ca. 225 m ²
Baujahr:	1950/2009	Fenster:	Alu-Iso
Fassade:	Klinker	Heizungsart:	Gas-Zentral
Bezug:	sofort		

Die Lage:

Münster, Westfalenmetropole, ausgezeichnet als weltweit lebenswerteste Stadt seiner Größe und Platz 4 unter 40 wirtschaftlich wichtigen Städten Deutschlands – ein attraktiver Wirtschaftsstandort mit überdurchschnittlichen ökonomischen Bewertungen noch vor Städten wie Dortmund, Bremen, Hamburg und Köln.

Für zahlreiche Touristikunternehmen ist Münster ein beliebtes Reiseziel: fast 8 Mio. Besucher finden hier besonders in der historischen Innenstadt eine anspruchsvolle Adresse mit vielen namhaften Filialisten zum Shoppen und bummeln. Bereits am Wochenanfang ist die Fußgängerzone bereits so stark frequentiert, wie vielerorts nur am Wochenende – ein guter Beleg für die Qualität des Standorts Münster!

Angebot Nr. GEW053

- Die Fläche:** Direkt am Beginn der Salzstraße, einer der drei wichtigsten Einkaufsstraßen im Bereich der Fußgängerzone, befindet sich dieses auffällige Eckhaus mit starker Personenfrequenz. Der Standort verbindet diverse Parkplätze sowie den Hauptbahnhof mit der Innenstadt und erfreut sich daher großer Publikumswirksamkeit - eine einzigartige Gewerbefläche in auffälliger Stadtlage mit hohem Imagevorteil!
Besonders attraktiv ist die perfekte Raumaufteilung, die sich aus einer völligen Neugestaltung im Innern des Gebäudes ergab, so dass Ihre individuellen Ansprüche - gleich ob als Büro, Kanzlei oder als Arztpraxis - berücksichtigt werden können. Besonders wichtig ist darüber hinaus der barrierefreie Personenlift.
Raum und Licht verbindet sich in dieser ansprechenden Gewerbefläche insbesondere über die außergewöhnliche Raumhöhe zu einer ganz besonderen Arbeitsatmosphäre - in Verbindung mit dem reizvollen Standort und dem besonderen Ambiente die beste Visitenkarte als Basis für eine erfolgreiche Unternehmenspräsentation!
- Der Zustand:** Das Ursprungsbaujahr ist bereits im Jahre 1907 zu finden. Wieder aufgebaut im Jahre 1950 und umfangreich modernisiert im Jahre 2009 präsentiert sich heute ein klassisches Stadthaus mit modernem Interieur und modernen technischen Standards.
Die Gewerbefläche wird in einwandfreiem baulichen Zustand renoviert übergeben.
- Mietverhältnis:** Das Mietverhältnis wird befristet auf bis zu 10 Jahren abgeschlossen und mit einer Sicherheitsleistung von 3 Monatsmieten als Kautionsleistung versehen.
- Courtage:** 2 Monats-Kaltnieten bei einer Laufzeit von weniger als 10 Jahren bzw. 3 % der 10-Jahres-Kaltniete bei einer Laufzeit von 10 Jahren und länger, jeweils zzgl. jeweils gültiger gesetzl. MwSt.