

Das Top-Investment Aasee-Stadt



Die Fakten

Kaufpreis: 4,5 Mio €	Baujahr: 1975
Kaltmieten: z. Zt. 375.517,- € p. a.	Erbpacht: rd. 67.000,- € p. a.
Wohnfläche: ca. 4.130 m ²	Fassade: lasierter Klinker
Heizung: Gas-Zentral	Fenster: Iso-Kunststoff
Tiefgaragen: 36	Garagen: 13
Stellplätze: 13	Courtage: 4 % zzgl. z. Zt. 19 % MwSt

Das Investment: Angrenzend an einen kleinen Grüngürtel in aaseenaher Stadtlage besticht dieses eindrucksvolle Mehrfamilienhauspaket vor allem durch seine Vielseitigkeit: denn der Naturnähe zum Trotz bietet die gefragte Lage vor allem beste Infrastruktur, perfekte Verkehranbindung und kurze Wege in die Stadt.

Die Architektur und die Verkehrsflächen des Hauses bieten zeitlose Eleganz und die grundsolide Bausubstanz wie auch der auffällig gute Pflegezustand mit ausgewählter Mieterklientel spiegeln das professionelle Facilitymanagement des aktuellen Besitzers wieder.

Perfekte Raumaufteilungen mit viel Licht, großzügigen Wohnräumen und sonnigen Balkonen stellen gelungene Weichen für ein renditestarke Anlagemodell oder auch zur Aufteilung in Wohnungseigentum – ein gelungenes und ertragreiches Investment in bestechendem Preis-/Leistungsverhältnis!