

Angebot Nr. ew0682

Das Exklusive Wohnambiente: Die Gartenwohnung im Erphoviertel



Die Fakten

Kaufpreis:	569.000,- €	Baujahr:	2002
Wohnfläche:	ca. 151 m ²	Fenster:	Iso-Holz
Fassade:	Wärmeverbund	Heizungsart:	Gas-Zentral
Courtage:	4 % zzgl. z. Zt. 19 % MwSt		

Angebot Nr. ew0682

Das Exklusive Wohnambiente: Die Gartenwohnung im Erphoviertel

- Die Lage:** Münster-Erphoviertel, eine Lage, die vor allem die Insider aus Münster begeistert. Das Viertel lebt von zahlreichen historischen Gebäuden und seiner eigenen Gastronomieszene. Über den Ring ist das Viertel verkehrstechnisch sehr gut angebunden und bietet außerdem eine eigene Infrastruktur, die Sie hier in wenigen Metern Entfernung erreichen. Der Stadtkern ist in etwa 5 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.
Das Haus befindet sich in einer kleinen, verkehrsberuhigten Seitenstraße in der Nähe der eindrucksvollen Erphokirche.
- Die Wohnung:** Kennen Sie das Gefühl, wenn Sie in eine fremde Wohnung kommen und sich sofort so richtig Zuhause fühlen? - Genießen Sie perfekte Wohnqualität in einem Wohnensemble, wie es schöner kaum sein könnte:
Die eindrucksvolle Außenfassade im Patrizierstil mit dezenten Stildetails sowie die repräsentative Zuwegung bilden eine gelungene Einleitung dieser eleganten Stadtwohnung.
Über das Entree gelangen Sie in einen großzügigen Wohnbereich, der mit breiter Fensterfront und herrlichem Blick in den sonnigen Garten das Herz gleich höher schlagen lässt. Außergewöhnlich ist bereits die Wohnungsbreite von fast 6 Metern, welche eine gelungene Basis für das großzügige Raumkonzept mit entsprechend guter Belichtung darstellt.
Überhaupt bietet die Wohnung eine selten erreichte Lebensqualität: neben der transparenten Grundrisslösung mit lichtdurchfluteter Wohnatmosphäre jeden Raumes sowie hochwertigsten Ausstattungsmerkmalen ist es vor allem dieses gewisse Etwas, dieses schwer zu beschreibende Wohnambiente, was sich dem Betrachter bietet - lassen Sie sich dieses Wohngefühl nicht entgehen!
- Bezug:** 03/2014
- Der Zustand:** Das Haus entspricht allen aktuellen Anforderungen an eine solide Bausubstanz mit sehr guten Zensuren in der Energetik und befindet sich ebenso wie die Wohnung selbst in auffällig gutem, fast schon neuwertigem Pflegezustand.