

Angebot Nr. efh144

Architektur par excellence
Der Wohn(t)raum in mediterranem Flair



Die Fakten

Kaufpreis:	349.000,- €	Grundstück:	ca. 304 m ²
Wohnfläche:	ca. 143 m ²	Baujahr:	1998
Geschosszahl:	1 ½	Fenster:	Iso-Holz
Fassade:	Klinker	Heizungsart:	Fernwärme
PKW:	1 Carport	Courtage:	4 % zzgl. gesetzl. MwSt

Angebot Nr. efh144

Architektur par excellence Der Wohn(t)raum in mediterranem Flair

- Die Lage:** Münster-Gremmendorf, ein beliebter Stadtteil im Südosten von Münster der sich vor allem mit seiner guten Verkehrsanbindung in die Innenstadt bei gleichzeitiger Nähe ins Grüne auszeichnet. Zahlreiche Rad- und Wanderwege zu nahe gelegenen Reiterhöfen, dem Loddenbachsee oder Ausflugszielen wie dem Flusslauf der Werse erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Fahrrad.
Die örtliche Infrastruktur sichert alle Bedürfnisse des täglichen Lebens und ist ebenso wie Schulen und Kindergärten nur wenige 100 Meter entfernt.
Das Haus selbst liegt absolut ruhig, in einer kleinen, verkehrsberuhigten Stichstraße.
- Das Haus:** Diese eindrucksvolle Doppelhaushälfte vermittelt ein ganz besonderes Wohngefühl: die moderne Außenarchitektur bietet mit ihrer individuellen Fassade in unaufdringlicher Eleganz und liebevoll angelegtem Vorarten eine willkommene Einleitung in das gelungene Gesamtbild.
Selten präsentiert sich eine Immobilie in seiner Großzügigkeit so wie diese und ist damit perfekte Grundlage für ein Höchstmaß an freier Entfaltung. Das Haus begeistert mit lichter Offenheit und selten erreichtem Wohnambiente: neben einem harmonisch überleitenden, offenen Essbereich ist insbesondere der gemütliche Wohnbereich ein reizvoller Höhepunkt ungetrübten Wohngenußes: in Kombination mit seinen breiten, bodentiefen Fensterfronten, gleich mehreren Zugängen zur sonnigen Terrasse und bestechendem Ausblick in den mediterranen Garten nimmt dieses Haus seinen Betrachter fesselnd in seinen Bann und steht für ein bestechendes Wohngefühl - endlich Zuhause!
- Der Bezug:** sofort
- Der Zustand:** Das Haus befindet sich in auffällig gutem Pflegezustand und entspricht in allen Bereichen aktuellen Bedürfnissen nach einer soliden Bausubstanz.