

Angebot Nr. 1487

Die Studiowohnung in 1. Adresse Schöner Wohnen in Münsters Piusallee!



Die Fakten

Kaufpreis:	290.000,- €	Baujahr:	1978
Bezug:	sofort	Fenster:	Iso-Holz
Wohnfläche:	ca. 70 m ²	Fassade:	Klinker
Heizungsart:	Gas-Zentral	Garage:	1
Courtage:	4,76 % inkl. z. Zt. 19 % MwSt		

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

Angebot Nr. 1487

Die Studiowohnung in 1. Adresse Schöner Wohnen in Münsters Piusallee!

Die Lage.

Münster-City, der Traum eines Münsteraners. Hier wohnen Sie mitten im Geschehen, umgeben von dem Flair der Stadt. Die Fußgängerzone, die Promenade sowie beste Verkehrsanbindung - alles erreichen Sie in wenigen Schritten zu Fuß. Die Wohnung selbst befindet sich in bevorzugter Lage nur wenige Meter vom Hörster Tor entfernt.

Die Wohnung.

Erleben Sie das Wohnen von seiner schönsten Seite, denn in dieser Wohnung steht nur eins im Mittelpunkt: Sie! Eine reizvolle Stadtwohnung für den Genießer, denn trotz der kurzen Wege in die Innenstadt (zu Fuß etwa 5 Minuten bis zur Promenade) ist es hier besonders der Blick in die doch erstaunlich grüne Umgebung, der diese Wohnung auf ein einzigartiges Tableau hebt. Die beliebtesten Wohnungen im eng bebauten Stadtkern liegen naturgemäß im Dachgeschoss und so wohnen Sie auch in dieser sympathischen Stadtwohnung in der Studioebene eines gepflegten Wohnhauses mit acht Parteien. Von der normalerweise engen Stadtbebauung ist hier allerdings nichts zu spüren, denn gleich, ob Sie morgens die Sonne im Schlafzimmer und in der Küche oder den Sonnenuntergang auf der Dachloggia genießen möchten - die Aussichten in eine der schönsten Alleen Münsters oder eben auch in die Ferne sind bestechende Merkmale vollendeter Wohnqualität. Doch auch im Innern überzeugt neben der perfekten Raumaufteilung, teils mit warmen Parkettböden, die Belichtung, die selbst trübe Tage freundlich wirken lässt - kann Wohnen schöner sein?

Die Energetik.

Während der analysierte Bundesdurchschnitt für Wohngebäude bei einem Endenergiebedarf in Höhe von 150 kWh liegt, liegt der Endenergieverbrauch dieser Immobilie (Angaben gem. Ausweis: Baujahr 1978, Gas) bei nur 108 kWh!

Der Zustand.

Haus und Wohnung bestechen mit vorbildlichem Pflegezustand und sind regelmäßig aktuellen Anforderungen angepasst worden, so dass Investitionen lediglich bei geschmacklichen Abweichungen in der Ausstattung einzuplanen sind.

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese



*MÖBLIERUNGSVORSCHLAG:
REALVERHÄLTNISS KÖNNEN ABWEICHEN*