

Natur & Wohnen

Das Wohnerlebnis am Naturschutzgebiet



Die Villa

Die neue Adresse im Osten Münsters.

Das Wohnerlebnis am Naturschutzgebiet

Die Lage.

Münster-Wolbeck, ein begehrter Stadtteil im Osten von Münster, der sich vor allem aufgrund der Nähe zur Natur und seiner eigenen Infrastruktur auszeichnet: neben den Dingen des täglichen Bedarfs sind Kindergärten und Schulen ebenso präsent wie ein umfangreiches Freizeitangebot mit Hallenbad, Tennisanlagen etc.

Der besondere Reiz an Wolbeck besteht jedoch sicherlich aus dem urigen Ortskern mit seinen historischen Gebäuden und dem idyllischen Flusslauf der Angel. Überhaupt stellt die Natur Wolbeck auf ein ganz besonderes Tableau, denn der Staatsforst Münster mit dem Naturschutzgebiet Wolbeker Tiergarten und zahlreiche Rad- und Wanderwege entlang dem Flußlauf der Werse bis in die Innenstadt geben insbesondere dem Freizeitbereich einen großen Stellenwert.

Bei dem hier angebotenen Baugebiet handelt es sich um ein privates Baugebiet im Norden von Wolbeck in absolut ruhiger Grünlage und in direkter Nachbarschaft zum Naturschutzgebiet. Kommunale Auflagen an die Bauherren sind ebenso wie soziale Einrichtungen in der direkten Nachbarschaft nicht gegeben, so dass diese reizvolle Wohnlage von kleinen, verkehrsberuhigten Wohnstraßen mit harmonischem Baukonzept aus klassischen Einfamilienhäusern und modernen Stadtvillen geprägt wird.

Das Haus.

Sehnen auch Sie sich nach einem Ort der Ruhe & Erholung? Erleben Sie das Wohnen von seiner schönsten Seite in dieser modernen Doppelhaushälfte am Rande eines Grüngürtels, nur wenige Schritte von einem kleinen Naturschutzgebiet entfernt.

Ein südlich ausgerichtetes Gartengrundstück mit Blick in ein gewachsenes Wohngebiet ist Basis dieses durchdachten architektonischen Konzeptes mit großzügiger Raumaufteilung, viel Licht und sympathischer Wohnatmosphäre.

Viel Raum zum Wohnen, große Fensterflächen sowie die perfekte Grundrisslösung sind ein Garant für ein hohes Maß an Wohnqualität: Gleich, ob Sie den Tag in dem modernen Tageslicht-Bad und in der geräumigen Wohnküche beginnen oder den Feierabend in dem großzügigen Wohnzimmer mit breiter Fensterfront und herrlichem Ausblick in den eigenen Garten genießen – in diesem Haus fühlt man sich auf Anhieb wohl...

Das Wohnerlebnis am Naturschutzgebiet

„Nichts ist so individuell wie Sie selbst.“

Das Haus ist in seiner Größe, Art und Ausführung variabel: sprechen Sie mit uns und gestalten sich diesen Wohn(t)raum so, wie Sie ihn sich immer gewünscht haben und nehmen die beigefügten Pläne nur als Leitfaden. Wir können das Haus komplett Ihren persönlichen Bedürfnissen anpassen und geben gerne ein neues, bedürfnisgerechtes Angebot ab.

In Abstimmung mit Ihnen werden wir Ihre Anforderungen an Ihren zukünftigen Wohnraum sowie die Erfahrungen eines namhaften Bauträgers in eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Immobilie umsetzen - fordern Sie uns!

Preise & Größen

Wohnfläche	Grundstück	Kaufpreis
149 m ²	342 m ²	239.950,- €
149 m ²	332 m ²	239.950,- €
149 m ²	332 m ²	239.950,- €
149 m ²	332 m ²	239.950,- €
Keller		29.950,- €
Garage		5.250,- €

- Fertigstellung ca. 8 Monate nach Kaufvertrag, keine zusätzliche Käufercourtage -