

Angebot Nr. GEW014 + GEW015

Die repräsentative Gewerbefläche am Prinzipalmarkt



Die Lage: Münster-Innenstadt, in stark frequentierter 1 A-Lage am belebten Prinzipalmarkt. Das historische Giebelhaus fügt sich harmonisch in das typische Stadtbild der besten Adresse von Münster ein. Hier findet das Leben statt, hier ist der Ursprung der Einkaufsmetropole Münster: Shoppen, Verweilen, sehen und gesehen werden, Kultur und Gastronomie – die Einkaufsmeile, die Münster so attraktiv macht ist zweifelsohne der Prinzipalmarkt.

Die Fläche: Die kompromisslose Gewerbefläche in erster Adresse von Münster! Repräsentativ und stilvoll präsentiert sich dieses außergewöhnliche Giebelhaus, welches von Innen wie auch von Außen mit anspruchsvollen Details, wie Sandsteinfassade, zahlreichen Ornamenten und Sprossenfenster überzeugt.

Angebot Nr. GEW014 + GEW015

- Die Fläche:** Angeboten werden zwei Büro- bzw. Praxisetagen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten als Büro oder Praxis, die aktuell umfangreich modernisiert und liebevoll renoviert werden.
Hervorzuheben ist besonders die individuelle Raumaufteilung innerhalb der angebotenen Gewerbeflächen sowie die Möglichkeit der Teilung in kleinere Büros oder Praxen, so dass Ihre Nutzungskonzepte ganz nach Bedarf berücksichtigt werden können.
Auch eine Zusammenlegung der einzelnen Etagen ist unproblematisch, so dass beide Ebenen harmonisch in eine Einheit integriert werden können. – Sprechen Sie mit uns über Ihre Bedürfnisse und Wünsche: wir sind Ihnen gerne bei der Umsetzung und Planung behilflich.
- Der Prinzipalmarkt als Standort, das Giebelhaus als Blickfang für den Firmenprospekt; alles zusammen die beste Visitenkarte als Basis für einen erfolgreichen Firmenauftritt.
- Die Größen:** 40 m², 176 m² sowie 216 m² Nutzfläche auf einer Ebene
433 m² Nutzfläche auf 2 Ebenen
- Der Mietpreis:** 10,- € Kaltmiete/m² Nutzfläche zzgl. 1,75 €/m² Nutzfläche Nebenkosten zzgl. gesetzl. MwSt
- Der Zustand:** Die Flächen werden in einwandfreiem baulichen Zustand und komplett mit Oberböden jedoch ohne Malerarbeiten übergeben.
Im Zuge der aktuellen Modernisierung der Gewerbeflächen wird das Haus mit einem Personenlift ausgestattet – sicherlich die ideale Voraussetzung für eine Belegung z. B. als Arztpraxis oder für Gewerbetreibende mit hoher Besucherfrequenz.
Hinsichtlich der Umsetzung Ihrer individuellen Nutzungsanforderungen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung, wenn es um Planung und Organisation und Durchführung geht und liefern diese außergewöhnliche Immobilie schlüsselfertig nach Ihren Wünschen.
- Fertigstellung:** Fertigstellung und Bezug voraussichtlich ab 03/2006
- Mietverhältnis:** Das Mietverhältnis wird wahlweise befristet auf 5 oder 10 Jahre mit Verlängerungsoption abgeschlossen und mit einer Sicherheitsleistung von 3 Monatskaltmieten als Kautionsleistung versehen.
- Courtage:** 3 % der 10-Jahres-Kaltmiete zzgl. gesetzl. MwSt bei Mietverträgen mit einer Laufzeit von 10 Jahren
2 Monats-Kaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt bei einer Laufzeit von 5 Jahren