

Die Architektenwohnungen hinter historischer Fassade



Die Lage:

Münster-Erphoviertel, eine Lage, die vor allem die Insider aus Münster begeistert. Das Viertel lebt von zahlreichen historischen Gebäuden und seiner eigenen Gastronomieszene. Über den Ring ist das Viertel verkehrstechnisch sehr gut angebunden und bietet außerdem eine eigene Infrastruktur, die Sie hier in wenigen Metern zu Fuß erreichen. Der Stadtkern ist in etwa 8 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Das Haus befindet sich in einer kleinen Seitenstraße in der Nähe der eindrucksvollen Erphokirche.

Die Architektenwohnungen hinter historischer Fassade

Die Wohnungen: Erleben Sie das Wohnen in völlig neuer Dimension - die lichte Raumaufteilung sowie die stilvolle Architektur sind überzeugende Merkmale gelungener Wohnqualität. Hier gelang eine einzigartige Harmonie zwischen moderner Innenarchitektur mit den klassischen Stilelementen der Bauzeit des Jugendstils.

Während im Außenbereich zahlreiche Stilelemente erhalten geblieben sind und auch im Treppenhaus noch die ursprüngliche Atmosphäre mit altem Holzhandlauf und originalen Kassettentüren lebt, bietet die Wohnung eine selbstbewusste Zeitreise in die moderne Bauepoche: ein selten erreichtes Ambiente mit durchdachter Raumaufteilung gepaart mit dem nötigen Individualismus.

Bereits das Entree der Wohnung spiegelt die außergewöhnliche Linie mit offener Raumgestaltung wieder: das helle Wohnzimmer mit harmonisch integriertem Essbereich ist ebenso überzeugend wie die lichtdurchflutete Galerie der zweiten Wohnebene mit überwältigendem Freiheitsgefühl.

Besonders reizvoll ist die sonnige Dachloggia mit atemberaubenden Stadtsichten über die Dächer des Erphoviertels bis hin zur Lamberti-kirche! - Eine Immobilie wie diese lässt sich nicht beschreiben: man muss sie erleben!

Der Zustand: Die hier angebotenen Dachgeschosswohnungen entstehen im Zuge eines neuen Dachaufbaus. Das bestehende Dach des Hauses wird vollständig abgetragen wird mit neuen Malerarbeiten an der Außenfassade und im Treppenhaus aufgewertet, während die Wohnungen völlig neu konzipiert werden.

Die Malerarbeiten sind als Eigenleistung vorgesehen, können jedoch bei Bedarf dem Bauträger zusätzlich in Auftrag gegeben werden.

Fertigstellung: ca. 6 Monate nach Kaufvertragsabschluss

Preise und Größen

<u>Angebots-Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Zi.</u>	<u>Wohnfläche ca.</u>	<u>Kaufpreis</u>
ew0547	Dachgeschoss links	3	77,5 m ²	209.000,- €
ew0548	Dachgeschoss rechts	3	79 m ²	209.000,- €

Die Architektenwohnungen hinter historischer Fassade

Ihre Wünsche: In Abstimmung mit Ihnen werden wir Ihre Anforderungen an Ihren zukünftigen Wohnraum sowie die Erfahrungen eines Bauträgers in eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Immobilie umsetzen; denn letzten Endes sollen sich Ihre Vorstellungen in diesem Angebot wieder finden - Sprechen Sie mit uns und gestalten sich diesen Wohn(t)raum so, wie Sie ihn sich immer gewünscht haben. Wir sind Ihnen gerne behilflich!

Courtage: 4 % des Kaufpreises zzgl. z. Zt. 19 % MwSt

Stil -Impressionen (vor Renovierung im Ist-Zustand)



Das Panorama

