

Münsters erste Adresse: Stadtallee im Erphoviertel



Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

Münsters erste Adresse: Stadtallee im Erphoviertel

Die Lage: Münster-Erphoviertel, eine Lage, die vor allem die Insider aus Münster begeistert. Das Viertel lebt von zahlreichen historischen Gebäuden und seiner eigenen Gastronomieszene. Über den Ring ist das Viertel verkehrstechnisch sehr gut angebunden und bietet außerdem eine eigene Infrastruktur, die Sie hier in wenigen Metern zu Fuß erreichen. Der Stadtkern ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das Haus befindet sich in einer der schönsten Alleen Münsters im Herzen des Erphoviertels.

Die Wohnungen: Das Wohnen genießen in liebevoll renoviertem Stadthaus mit dem besonderen Charme. Hell und freundlich präsentieren sich diese sympathischen Eigentumswohnungen und entfalten insbesondere über die gelungene Raumaufteilung ein hohes Maß an Wohnqualität. Das Haus wird mit gekonnter Harmonie zwischen Altbau und Moderne renoviert. Gemütliche Wohnküchen, moderne Bäder sowie Balkone mit herrlichem Blick wahlweise auf eine der schönsten Alleen von Münster oder in ein grünes Innencarrée sorgen für ein gelungenes Wohnambiente - kombiniert mit bester Infrastruktur und alles nur wenige Fahrradminuten von Promenade und Innenstadt entfernt: eine einzigartige Oase in bester City-Lage!

Preise & Größen

Angebotsnr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche ca.	Kaufpreis
RESERVIERT	Erdgeschoss links	2	60,00	229.000,- €
615	1. Obergeschoss rechts	3	72,63	279.000,- €
RESERVIERT	Dachgeschoss rechts	3	68,64	259.000,- €
1218	Studio links	2	57,12	219.000,- €
1219	Studio rechts	2	57,12	219.000,- €

Der PKW: Auf Wunsch können Sie einen PKW-Stellplatz zusätzlich erwerben - insbesondere in innerstädtischen Lagen eine unschätzbare Investition.

Tiefgarage 20.000,- €

Fertigstellung: ca. 9 Monate nach Kaufvertragsabschluss

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

Münsters erste Adresse: Stadtallee im Erphoviertel

- Der Zustand:** Das Haus wird ebenso wie die freiwerdenden Wohnungen modernisiert. Renovierungen in den Bereichen Sanitär, Heizung, Elektro, Fenster, Böden, Fassade und Dach gewährleisten eine solide Bauqualität.
- Ihre Wünsche:** In Abstimmung mit Ihnen werden wir Ihre Anforderungen an Ihren zukünftigen Wohnraum sowie die Erfahrungen eines ortsansässigen Bauträgers in eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Immobilie umsetzen; denn letzten Endes sollen sich Ihre Vorstellungen in diesem Angebot wieder finden - Sprechen Sie mit uns und gestalten sich diesen Wohn(t)raum so, wie Sie ihn sich immer gewünscht haben. Wir sind Ihnen gerne behilflich!
- Energetik:** Während der analysierte Bundesdurchschnitt für Wohngebäude bei einem Energieverbrauch in Höhe von 250 kWh liegt, liegt der Endenergiebedarf dieser Immobilie (Angaben gem. Ausweis: Baujahr 2014, Gaszentral) bei nur 71 kWh!
- Courtage:** 4 % des Kaufpreises zzgl. z. Zt. 19 % MwSt



1. OBERGESCHOSS RECHTS

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG:
REALVERHÄLTNISSE KÖNNEN ABWEICHEN

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese