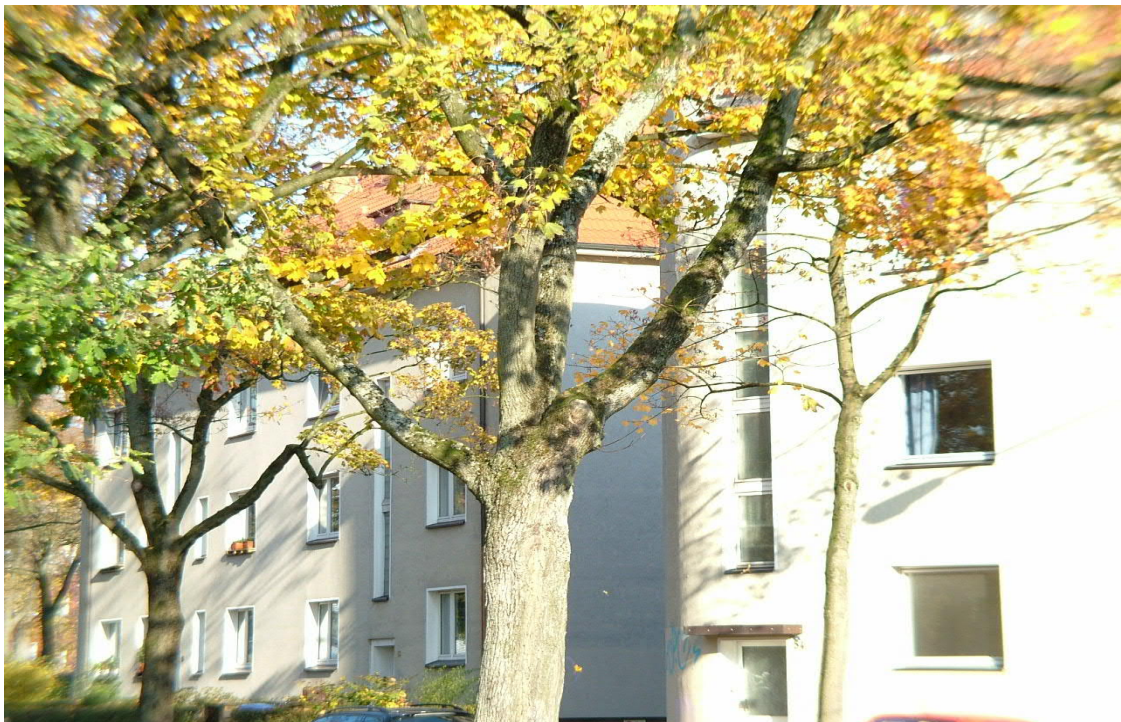


S chöner Wohnen am S tadtpark S entmaring



Die Lage:

Münster-Geistviertel, ein beliebtes Insider-Viertel in Münster, was sich vor allem mit bester Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen sowie kurzen Wegen in die Stadt und zum beliebten Aasee auszeichnet.

Das Geistviertel bietet eine vorbildliche eigene Infrastruktur, die innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar ist: Schule, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - alles finden Sie direkt vor Ort.

Die Wohnungen selbst befinden sich hier an zentraler Stelle des Geistviertels, nur wenige Schritte vom Stadtpark Sentmaring und dem historischen Wasserturm entfernt in einer kleinen, verkehrsberuhigten Seitenstraße.

- Die Wohnungen:** Das Wohnen genießen in liebevoll renovierten Stadthäusern mit dem besonderen Charme der 50-er Jahre.
Hell und freundlich präsentieren sich diese sympathischen Eigentumswohnungen und entfalten insbesondere über die gelungene Raumaufteilung ein hohes Maß an Wohnqualität.
Die Wohnungen werden mit gekonnter Harmonie zwischen Altbau und Moderne renoviert. Gemütliche Wohnküchen, moderne Bäder, Echtholzparkett sowie der Blick in ein grünes Innencarrée sorgen für ein gelungenes Wohnambiente.
Gut dimensionierte Wohnräume mit viel Licht und sonnigem Balkon, kombiniert mit bester Infrastruktur und alles nur wenige Fahradminuten von Promenade, Innenstadt und Aasee entfernt - überzeugender kann der Wunsch nach Natur- und Stadtnähe kaum realisiert werden: sehen Sie selbst!
- Der PKW:** Auf Wunsch können Sie einen PKW-Stellplatz zusätzlich erwerben - insbesondere in stadtnahen Lagen eine sinnvolle Investition (eine Abnahmeverpflichtung besteht jedoch nicht). Die Fertigstellung ist geplant für Ende 2013, der Kaufpreis beträgt 15.000,- €.
- Der Zustand:** Das Haus wird ebenso wie die freiwerdenden Wohnungen modernisiert. Renovierungen in den Bereichen Böden, Sanitär, Heizung, Elektro, Fenster und Fassade sollen ein Garant für ungetrübten Wohnenuss darstellen. Die Malerarbeiten sind als Eigenleistung vorgesehen, können jedoch bei Bedarf dem Bauträger zusätzlich in Auftrag gegeben werden.
- Fertigstellung:** voraussichtlich 12/2013
- Preise & Größen:** gem. Preisliste
- Ihre Wünsche:** In Abstimmung mit Ihnen werden wir Ihre Anforderungen an Ihren zukünftigen Wohnraum sowie die Erfahrungen eines namhaften Bauträgers in eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Immobilie umsetzen; denn letzten Endes sollen sich Ihre Vorstellungen in diesem Angebot wieder finden - Sprechen Sie mit uns und gestalten sich diesen Wohn(t)raum so, wie Sie ihn sich immer gewünscht haben. Wir sind Ihnen gerne behilflich!
- Courtage:** 4 % des Kaufpreises zzgl. z. Zt. 19 % MwSt

S chöner Wohnen am S tadtpark S entmaring

Preise & Größen Haus 1

Angebots-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kaufpreis
ew0493	Erdgeschoss rechts	3	71,36 m ²	219.000,- €
z. Zt. vermietet	1. Obergeschoss rechts	3	71,96 m ²	219.000,- €
ew0554	2. Obergeschoss rechts	3	71,96 m ²	219.000,- €
z. Zt. vermietet	Dachgeschoss rechts	3	101,40 m ²	305.000,- €

Preise & Größen Haus 2

Angebots-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kaufpreis
VERKAUFT	Erdgeschoss links	2	48,51 m ²	150.000,- €
VERKAUFT	Erdgeschoss rechts	2	49,08 m ²	150.000,- €
VERKAUFT	1. Obergeschoss links	2	48,51 m ²	150.000,- €
VERKAUFT	1. Obergeschoss rechts	2	49,08 m ²	150.000,- €
VERKAUFT	2. Obergeschoss links	2	48,51 m ²	150.000,- €
VERKAUFT	2. Obergeschoss rechts	2	49,08 m ²	150.000,- €
VERKAUFT	Dachgeschoss links	2	56,56 m ²	179.500,- €
VERKAUFT	Dachgeschoss rechts	2	55,95 m ²	179.500,- €

Preise & Größen Haus 3

Angebots-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kaufpreis
z. Zt. vermietet	Erdgeschoss links	2	62,58 m ²	190.000,- €
RESERVIERT	Erdgeschoss rechts	2	62,59 m ²	190.000,- €
VERKAUFT	1. Obergeschoss links	2	62,58 m ²	190.000,- €
VERKAUFT	1. Obergeschoss rechts	2	62,59 m ²	190.000,- €
z. Zt. vermietet	2. Obergeschoss links	2	62,58 m ²	190.000,- €
VERKAUFT	2. Obergeschoss rechts	2	62,59 m ²	190.000,- €
VERKAUFT	Dachgeschoss links	3	71,96 m ²	219.000,- €
RESERVIERT	Dachgeschoss rechts	3	72,05 m ²	219.000,- €

S chöner Wohnen am S tadtpark S entmaring

Preise & Größen Haus 4

Angebots-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kaufpreis
VERKAUFT	Erdgeschoss links	2	59,88 m ²	179.500,- €
VERKAUFT	Erdgeschoss rechts	3	73,97 m ²	219.500,- €
RESERVIERT	1. Obergeschoss links	2	59,88 m ²	179.500,- €
VERKAUFT	1. Obergeschoss rechts	3	73,97 m ²	219.500,- €
VERKAUFT	2. Obergeschoss links	2	59,88 m ²	179.500,- €
RESERVIERT	2. Obergeschoss rechts	3	73,97 m ²	219.500,- €
z. Zt. vermietet	Dachgeschoss links	3	60,43 m ²	189.000,- €
z. Zt. vermietet	Dachgeschoss rechts	3	72,24 m ²	219.500,- €

Preise & Größen Haus 5

Angebots-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kaufpreis
z. Zt. vermietet	Erdgeschoss links	2	75,49 m ²	219.000,- €
ew0549	Erdgeschoss rechts	3	72,84 m ²	219.000,- €
z. Zt. vermietet	1. Obergeschoss links	2	73,35 m ²	219.000,- €
RESERVIERT	1. Obergeschoss rechts	3	72,84 m ²	219.000,- €
ew0551	2. Obergeschoss links	2	73,35 m ²	219.000,- €
z. Zt. vermietet	2. Obergeschoss rechts	3	72,84 m ²	219.000,- €
ew0552	Dachgeschoss links	2	68,10 m ²	205.000,- €
ew0553	Dachgeschoss rechts	2	66,90 m ²	199.000,- €
ew0542	Studio	2	50,67 m ²	169.000,- €