

A a s e e m a r i t i m



Computeranimation - kann von der Realität abweichen

Die Fakten

Kaufpreis:	489.000,- €	Wohnflächen:	ca. 83 m ²
Baujahr:	2018	Geschosszahl:	1 ½
Fenster:	3-fach-Kunststoff	Bauweise:	Massiv, WDVS
Heizungsart:	Gas-Zentral	Bezug:	voraussichtl. 08/2018
PKW:	1 Carport	Courtage:	4,76 % (inkl. 19 % MwSt.)

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR



Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

A a s e e m a r i t i m



Die Lage.

Münster-Aasee, einer der gefragtesten Standorte von ganz Münster. Der Aasee, das Markenzeichen von Münster, ist ein beliebtes Freizeitziel, das andere nur am Wochenende nutzen können. Hier wohnen Sie nur wenige Meter entfernt in der ersten Adresse von Münster. Nicht zuletzt aufgrund der kurzen Wege zur Innenstadt erfreut sich der Aasee-Bereich großer Beliebtheit: Uni, Promenade, Fußgängerzone und die Gastronomieszene - alles erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Fahrrad...

Die Wohnungen.

Den Aasee erwahren: eine einzigartige Gelegenheit kompromissloser Wohnqualität nur einen Steinwurf bis zum Aasee!

Ein Neubau mit Prestige in unaufdringlicher Eleganz und mit elitären Ausstattungsdetails: Erleben Sie das Wohnen in völlig neuer Dimension - die helle und offene Raumaufteilung sowie die moderne Architektur sind ein Garant für höchste Wohnqualität.

Diese Rarität vermittelt ein ganz besonderes Wohngefühl: eine Immobilie, die selbst gehobenen Ansprüchen an Wohnkomfort gerecht wird. Hier gelang eine einzigartige Harmonie zwischen moderner Architektur in Anlehnung an den münstertypischen Baustil aus der Nachbarbebauung. Selten präsentiert sich eine Immobilie in seinem Individualismus so wie diese und ist damit perfekte Grundlage für ein Höchstmaß an freier Entfaltung.

Die hier gebotene Gartenwohnung im Aasee-Maritim begeistern mit lichter Offenheit und selten erreichtem Wohnambiente: Breite, bodentiefe Fensterfronten mit Zugang zur sonnigen Terrasse und eigenem Garten, der trotz der Nähe zur Innenstadt ein Gefühl von Freizügigkeit und Idylle vermittelt, lässt das Herz sofort höher schlagen - ein exklusiver Wohn(t)raum in gefragter Stadtlage!

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese

A a s e e m a r i t i m

Der PKW.

Parken direkt am Aasee - insbesondere im Zentrum Münsters eine unschätzbare Investition. Ein Carport ist bereits im Kaufpreis enthalten!

Ihre Wünsche.

In Abstimmung mit Ihnen werden wir Ihre Anforderungen an Ihren zukünftigen Wohnraum sowie die Erfahrungen eines namhaften Bauträgers in eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Immobilie umsetzen; denn letzten Endes sollen sich Ihre Vorstellungen in diesem Angebot wieder finden - Sprechen Sie mit uns und gestalten sich diesen Wohn(t)raum so, wie Sie ihn sich immer gewünscht haben. Wir sind Ihnen gerne behilflich!

Die Energetik.

Während der analysierte Bundesdurchschnitt für Wohngebäude bei einem Endenergiebedarf in Höhe von 150 kWh liegt, liegt der Endenergiebedarf dieser Immobilie (Angaben gem. Ausweis: Baujahr 2018, Gas, Energieeffizienzklasse B) bei nur 55 kWh!

Die Courtage:

Die Maklercourtage beträgt 4,76 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

© SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR



Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese



ERDGESCHOSS RECHTS

GRUNDRISSVORSCHLAG:
REALVERHÄLTNISSE KÖNNEN ABWEICHEN

Anschrift
SØREN HEESE IMMOBILIEN GbR
Ludgerstraße 113
48143 Münster
www.soeren-heese.de

Kontakt
Tel. 02 51 / 1 35 31-0
Fax 02 51 / 1 35 31-20
info@soeren-heese.de
Steuer-Nr. 337/5710/1132

Finanzen
Sparkasse Münsterland-Ost
Swift-BIC: WELADED1MST
IBAN: DE 59 400 501 50 0000 384 669
USt-Id.-Nr. DE222343586

Geschäftsleitung
Angelika Heese
Sören Heese