

Angebot Nr. ew0427

Die Architektenwohnung am Aasee



Die Fakten

Kaufpreis: 379.000,- €
Wohnfläche: ca. 102,50 m²
Fassade: Klinker
Tiefgarage: 1

Baujahr: 1991
Fenster: Iso-Holz
Heizung: Gas-Zentral
Courtage: 4 % des Kaufpreises
zzgl. z. Zt. 19 % MwSt

Angebot Nr. ew0427

- Die Lage:** Münster-Aasee, einer der gefragtesten Standorte von ganz Münster. Der Aasee, das Markenzeichen von Münster, ist ein beliebtes Freizeitziel, das andere nur am Wochenende nutzen können. Hier wohnen Sie nur wenige Meter entfernt in der ersten Adresse von Münster. Nicht zuletzt aufgrund der unmittelbaren Citynähe erfreut sich der Aasee-Bereich großer Beliebtheit: Uni, Promenade, Fußgängerzone und die Gastronomieszene - alles erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß...
- Die Wohnung:** Einzigartige Wohnatmosphäre mit viel Licht – Erleben Sie das Wohnen völlig neu in dieser außergewöhnlichen Maisonettewohnung. Bereits das elegante Entrée des Hauses ist eine willkommene Einleitung in den repräsentativen Leitgedanken des Architekten. Die Wohnung ist eine der begehrten Dachgeschosswohnungen eines architektonisch reizvollen und äußerst komfortablen Wohnhauses in einer der schönsten Alleen Münsters: mit altem Baumbestand und in direkter Aasee-Lage zählt die Annette-Allee unbestritten zu Münsters ersten Adressen. Ein moderner Aufzug befördert die Bewohner bequem direkt von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstür. Der transparent gestaltete Eingang lässt das Herz seines Betrachters dann auch direkt höher schlagen: die herrlich offene Raumaufteilung mit überdimensionalen Fensterflächen, eindrucksvoller Glaspyramide und gemütlicher Wohnküche überzeugt ebenso wie ein sonniger Dachgarten mit faszinierendem Blick auf den Aasee. Diese Wohnung wird selbst höchsten Ansprüchen nach kompromissloser Wohnqualität gerecht und lässt sich nicht in Worte fassen – man muss sie erleben...
- Der Zustand:** Auffällig ist der gute Pflegezustand von Haus und Wohnung.
- Die Rendite:** Viele lagespezifische Merkmale, die einzigartige Architektur sowie das marktkonforme Mietniveau sind wichtige Bausteine dieser ertragreichen Wertanlage. Mit derzeit 14.700,- € Jahres-Kaltmiete aus einem gesunden Mietverhältnis sicherlich eine perfekte Ausgangsbasis für eine gute und pflegeleichte Immobilieninvestition.