

Angebot Nr. efh141

*Schöner Wohnen
im Gievenbecker Villengarten*



Die Fakten

Kaufpreis: 449.000,- €
Wohnfläche: 152,96 m²
Geschosszahl: 2 ½
Fassade: Klinker & Putz
Carport: 1

Grundstück: 391
Baujahr: 2004
Fenster: Iso-Kunststoff und Holz
Heizungsart: Fernwärme
Courtage: 4 % zzgl. 19 % MwSt

Angebot Nr. efh141

Schöner Wohnen im Gievenbecker Villengarten

- Die Lage:** Münster-Gievenbeck zeichnet sich vor allem durch seine Nähe zur City und Uni aus. Mit dem Fahrrad erreichen Sie die Innenstadt in etwa 15 Minuten, die Universität in etwa 5 Minuten. Liebevoll angelegte Rad- und Wanderwege befinden sich ebenso wie die nächste Bushaltestelle und die Dinge des täglichen Bedarfs praktisch vor der Haustür. Das Haus befindet sich in einer kleinen, verkehrsberuhigten Stichstraße, dem „Gievenbecker Villengarten“,
- Das Haus:** Kennen Sie das Gefühl, wenn Sie in ein fremdes Haus kommen und sich sofort so richtig Zuhause fühlen? - Genießen Sie perfekte Wohnqualität in einem Haus, wie es schöner kaum sein könnte:
Eine gelungene Einleitung bilden bereits der idyllische Stichweg und ein liebevoll gestalteter Vorgarten. Über das Entree gelangen Sie in einen mediterranen Wohnbereich, der mit breiter Fensterfront und herrlichem Blick in den sonnigen Garten und in alten Baumbestand das Herz gleich höher schlagen lässt.
Außergewöhnlich ist bereits die Hausbreite von fast 6,50 Metern, welche eine gelungene Basis für das großzügige Raumkonzept mit entsprechend guter Belichtung darstellt.
Überhaupt bietet das Haus eine selten erreichte Lebensqualität: neben der transparenten Grundrisslösung im großzügigen Wohn-/Essbereich und der lichtdurchfluteten Wohnatmosphäre jeden einzelnen Raums ist es vor allem dieses gewisse Etwas, dieses schwer zu beschreibende, sympathische Wohnflair, was sich sofort in dem Betrachter auftut - lassen Sie sich dieses Wohngefühl nicht entgehen!
- Bezug:** 01/2014
- Der Zustand:** Das Haus befindet sich in auffällig gutem Pflegezustand und entspricht in allen Bereichen aktuellen Bedürfnissen nach einer soliden Bausubstanz.